

SECTION 35. Immovable property. Land relations.**Elena Vladimirovna Denisova**

candidate of geographical Sciences,
associate Professor of the Department of «Land management and land cadastre»
Volgograd state agricultural University, Russia
denisov.00@mail.ru

CURRENT STATE OF AGRICULTURAL LANDS GORODISHCHENSKIY DISTRICT OF THE VOLGOGRAD REGION AND ASSESSMENT OF THE LEVEL OF THEIR USE

Abstract: *The most important problem of the modern use of agricultural lands is the timely detection of negative processes that have a negative impact on the level of use of this type of land. The intensity of use of agricultural land must be weighed against the existing fertility and with established land use.*

Key words: *land resources, condition of lands, the negative processes, erosion, the level of use of agricultural land.*

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОЦЕНКА УРОВНЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Аннотация: *Важнейшей проблемой современного использования земель сельскохозяйственного назначения является своевременное выявление негативных процессов, оказывающих отрицательное влияние на уровень использования данной категории земель. Интенсивность использования сельскохозяйственных угодий необходимо соотносить с существующим плодородием и со сложившейся структурой землепользования.*

Ключевые слова: *земельные ресурсы, качественное состояние угодий, негативные процессы, эрозия, уровень использования сельскохозяйственных угодий.*

Городищенский район не случайно выбран в качестве объекта исследования на территории Волгоградской области. Район является уникальным по природным, экологическим, ландшафтным особенностям, местоположению по отношению к сырьевым объектам. В северной части он граничит с Иловлинским и Дубовским, на западе и юго-западе – с Калачевским, в южной части – со Светлоярским районами, а на востоке – с Волгоградским водохранилищем и г. Волгоградом. Социально-экономические показатели развития района позволили, по сравнению с другими районами области, оценить его как особенный и специфический [5].

Район обладает значительными земельными ресурсами и является активным сельскохозяйственным товаропроизводителем. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 214,6 тыс. га (86,8 % от общей площади района). Наибольший удельный вес – 145,5 тыс. га (67,8 %) занимает пашня. Почвенный покров района представлен, в основном, светло-каштановыми почвами в комплексе с солонцами, с содержанием гумуса 2-3 %.

Оценка состояния земельных ресурсов обеспечивает решение одной из важнейших проблем – учет и соизмерение территориальных, экономических и природных различий. Отсутствие хотя бы одной из этих составляющих приводит к потерям биологической продуктивности угодий, неэффективному землепользованию и,

как следствие, выбытию сельскохозяйственных угодий из активного хозяйственного оборота.

В Городищенском районе по материалам мониторинга, согласно действующему Земельному кодексу Российской Федерации все земли подразделяются на семь основных категорий (табл.1).

Таблица 1

Распределение земельного фонда Городищенского района Волгоградской области

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	2	3	4
1	земли сельскохозяйственного назначения	213786,5	86,5
2	земли поселений	9960,9	4,0
3	земли промышленности, транспорта, связи, энергетики и др.	9170,6	3,7
4	земли особо охраняемых природных территорий и объектов	68,9	0,03
5	земли лесного фонда	4206,8	1,7
6	земли водного фонда	4105,3	1,66
7	земли запаса	5835	2,4
8	Малопродуктивная пашня	4224,0	1,7
9	Фонд перераспределения	6774,4	2,7
10	Неиспользуемая пашня более 2-х лет	13441,6	5,4
11	Невостребованные земельные доли	9593,4	3,9
	Всего	247134,0	100

На примере материалов мониторинга земель Городищенского района был сделан анализ, который позволил выявить основные негативные процессы как наиболее острые – почвенно-экологические. Они существуют много лет, а с течением времени и при нынешнем состоянии сельскохозяйственного производства только усугубляются.

Вся сельскохозяйственная территория района характеризуется высокой экологической напряженностью из-за естественных и антропогенных факторов. К естественным относятся особенности климатических условий, к антропогенным – неадаптированная система ведения сельского хозяйства, ориентированная на получение наибольшей продукции растениеводства и животноводства без экологических ограничений. По данным Е.С. Павлосвкого и К.Н. Кулика наиболее уязвимыми оказываются пахотные и пастбищные угодья, страдающие от эрозии и потери плодородия [3]. Качественная характеристика сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 2.

Таблица 2

Качественная характеристика земель сельскохозяйственного назначения Городищенского района

Показатели	Площадь, га	Удельный вес от общей площади с/х угодий, %	
		всего	в т.ч. пашни
1	2	3	4
Общая площадь с/х угодий	214644	-	-
Эрозионноопасные	82497	38,4	23,8

Дефляционноопасные	53880	25,1	18,9
Совместно водная и ветровая эрозии	286	0,13	0,05
Переувлажненные	1832	0,85	0,05
Заболоченные	103	0,05	0
Засоленные	33223	15,5	10,5
Солонцы и солонцовые комплексы	130615	60,8	48,2
Каменистые	1244	0,6	0,3

По результатам данной характеристики было выявлено, что на территории района эрозионноопасные земли занимают 38,4% (от общего числа сельскохозяйственных угодий), в том числе – 23,8% пашня, 15. Дефляционноопасных земель – 25,1% (от общего числа сельскохозяйственных угодий района), подвержено совместно водной и ветровой эрозии – 0,13%. Также в районе получили значительное распространение засоленные земли (15,5%) и солонцеватые комплексы – 60,8%.

Одним из главных негативных процессов на территории района получили водная и ветровая эрозия почв, обусловленная наличием развитой овражно-балочной сетью и, соответственно, наличием склонов различной крутизны (1-10°) и экспозиции, что привело к появлению новых эродированных почв (от слабосмытых до сильносмытых). Кроме того, все земли района, за исключением пойменных земель, являются потенциально эрозионноопасными (табл. 3).

Таблица 3

Характеристика площадей сельскохозяйственных угодий, находящихся в сильной степени эродированности в границах Городищенского района [7]

№ п/п	Наименование административной территории	Общая площадь (га)	в том числе		
			пашня (га)	пастбища распах. (га)	залежь (га)
1	2	3	4	5	6
1	Горнополянское сельское поселение	378,8	378,8	-	-
2	Городищенское сельское поселение	58,3	58,3	-	-
3	Городищенское сельское поселение Орловское сельское поселение	14,2	14,2	-	-
4	Карповское сельское поселение	280,6	280,6	-	-
5	Ерзовское сельское поселение Каменское сельское поселение	315,6	205,2	-	-
6	Краснопахаревское сельское поселение Горьковское сельское поселение	-	-	-	-
7	Котлубанское сельское поселение	116,2	116,2	-	-
8	Новонадеждинское сельское поселение	241,0	241,0	-	-
9	Новожизненское сельское поселение	42,5	42,5	-	-
10	Кузьмичевское сельское поселение	-	-	-	-
11	Самофаловское сельское поселение	317,0	317,0	-	-
12	Новорогачинское сельское поселение	308,7	272,0	36,7	-
13	Вертячинское сельское поселение	-	-	-	-
14	Грачевское сельское поселение	415,0	356,0	59,0	-
15	Росошинское сельское поселение	320,0	320,0	-	-
16	Паньшинское сельское поселение	-	-	-	-
17	Песковатское сельское поселение	-	-	-	-
18	Царицинское сельское поселение	-	-	-	-
	Итого по району	2807,9	2601,8	95,7	-

Согласно таблице 2 сельскохозяйственные угодья находятся в сильной степени эродированности, из которых доля пашни, затронутой данными процессами, составляет 1,78% (или 2,6 тыс. га). Это сравнительно низкий процент по отношению к общей площади пашни в районе, который свидетельствует о том, что необходимо скорейшее применение комплекса мелиоративных и противозерозионных мероприятий, направленных на восстановление и вовлечение данных земель в активный сельскохозяйственный оборот.

Городищенский район по производственной деятельности является, в основном, сельскохозяйственным районом. Сельское хозяйство здесь многоотраслевое. Здесь выращивают большой ассортимент зерновых и технических культур, овощей, а также специализируются на производстве мяса, молока, продукции птицеводства.

Качественное состояние сельскохозяйственных угодий оказывает существенное влияние на интенсивность использования земель сельскохозяйственного назначения, которая определяется совокупностью показателей удельного веса посевных площадей в общей площади земельного фонда, объемом агрохимических работ, наличие улучшенных и мелиорируемых земель, степенью вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот.

Анализ уровня использования сельскохозяйственных угодий района проводится на основе сопоставимых показателей. Неодинаковая продуктивность отдельных видов сельскохозяйственных угодий требует соизмерения их плодородия, со сложившейся структурой. Осуществляется это путем использования коэффициентов перерасчета естественных кормовых и других угодий в условную пашню.

Перерасчет площади сельскохозяйственных угодий в условную пашню производится по формуле:

$$P_y = P + K_1 P_1 + K_2 P_2 + K_3 P_3 + K_4 P_4 \quad (1)$$

где P_y – площадь условной пашни, га; P – площадь физической пашни, га; P_1 – площадь залежи, га; P_2 – площадь сенокосов, га; P_3 – площадь пастбищ, га; P_4 – площадь многолетних насаждений, га; K_1, K_2, K_3, K_4 – коэффициенты перевода видов угодий в условную пашню.

На территории области применяются коэффициенты перевода: пашня – 1,0; залежь – 1,0; многолетние насаждения – 1,0; сенокосы – 0,47; пастбища – 0,35.

Виды сельскохозяйственных угодий в границах исследуемого района распределились следующим образом:

- Пашня – 147523, га
- Многолетние насаждения – 746,0 га
- Залежь – 50,0 га
- Сенокосы – 2106,0 га
- Пастбища – 54311 га
- Всего сельскохозяйственных угодий – 204736,0 га
- Общая площадь – 247134,0 га.

Таким образом, площадь условной пашни (P_y) на территории Городищенского района равна:

$$P_y = 168317,67 \text{ га.}$$

Показатели условной пашни позволяют сопоставить между собой отдельные районы или землепользования с разной структурой сельскохозяйственных угодий. Однако для определения показателей эффективности использования земли необходимо установить различия в плодородии почв и рассчитать площадь соизмеримой пашни (P_c), условно равноценной для всех хозяйств в районе, по формуле:

$$P_c = \frac{P_y \cdot B}{100} \quad (2)$$

где P_c – площадь условной пашни, га; B – балл бонитета (в исследуемом районе равен 47).

$$P_c = 79109,3 \text{ га.}$$

В процессе хозяйствования, как правило, наибольшее внимание уделяется лучшему использованию тех земель, которые определяют их целевое назначение. Чем правильнее формируется землепользование и полнее используется предоставленная земля по целевому назначению, тем эффективнее используется весь земельный фонд района. Поэтому при анализе необходимо обращать внимание на степень (коэффициент) полноты использования земель по их целевому назначению ($K_{цн}$), который для категории земель сельскохозяйственного назначения определяется делением площади сельскохозяйственных угодий ($P_{сх}$) на общую площадь данной категории земель (P):

$$K_{цн} = \frac{P_{сх}}{P} \quad (3)$$

Таким образом, коэффициент целевого использования земель района составляет 0,83.

Своевременное проведение изучения качественного и количественного состояния сельскохозяйственных угодий, а также уровня их использования на примере Городищенского района позволяет сделать следующие выводы:

- земли сельскохозяйственного назначения являются главным богатством аграрного района Волгоградской области, занимая 86,5% от всей площади.

- площадь условной пашни составляет 68%, что свидетельствует о высоком уровне распаханности территории, что в свою очередь требует своевременного проведения комплекса природоохранных мероприятий.

- количество пашни, учитывающей почвенное плодородие, составляет 50% (по отношению к площади условной пашни), в связи с этим необходимо проводить мероприятия по повышению почвенного плодородия, а также применять соответствующие системы земледелия.

- коэффициент целевого использования земель района составляет 0,83, что говорит о том, что не все земельные ресурсы района используются в соответствии с целевым назначением.

- интенсивное использование сельскохозяйственных угодий влечет за собой распространение таких негативных процессов, как потеря гумуса и развитие эрозии.

- эродированная пашня занимает около 2% от общей площади пашни района, однако, применение комплекса мелиоративных и противоэрозионных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие негативных процессов и не допустить усугубление существующего состояния сельскохозяйственных угодий.

- проведение данного вида работ на территории всей области направлено на своевременное выявление основных негативных процессов на землях сельскохозяйственного назначения, и развитие земельного рынка аграрного региона.

References:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации (с изм., от 07.12.2011 N 417-ФЗ) [Текст] // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/popular/earth/>
2. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 18.07.2011 г.) // Консультант Плюс. – (<http://www.consultant.ru/popular/earth/>).

3. Антропогенная деградация ландшафтов и экологическая безопасность [Текст] // Сб. лекций международных учебных курсов ЮНЕП / Под общ. ред. Е.С. Павловского, К.Н. Кулика/ ЦМП / ВНИАЛМИ, 6-26 сентября 1999 г. – Волгоград : ВНИАЛМИ, 2000. – 512 с.
4. Воробьев, А.В. Землеустройство и кадастровое деление Волгоградской области [Текст]: справочное издание / А.В. Воробьев. – Волгоград: Станица-2, 2002. – 92 с.
5. Денисова Е.В. Совершенствование методики кадастровой оценки земель в условиях интенсивного землепользования (на примере Городищенского района Волгоградской области) [Текст]: автореф. дис. канд. геогр. наук / Е.В. Денисова. – Волгоград, 2012. – 24 с.
6. Сводные материалы по мониторингу земель Волгоградской области [Текст] / Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Волгоградской области. – Волгоград, 2004. – Том 1. – С 1-30.
7. Сводные материалы по мониторингу земель Городищенского района Волгоградской области [Текст] / Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Волгоградской области. – Волгоград, 2004. – С. 1-56.